

**AGB's**

Unsere Hausregeln

Tel.: 0177/3456784

Webseite:  
[www.sachsen-suite.de](http://www.sachsen-suite.de)

E-Mail:  
suite@sachsen-suite.de

(Ganz ohne Hausregeln geht es auch bei uns nicht!)

Bitte Sorgsam durchlesen. ist nichts ab kopiert, sondern selbst verfasst.

01. Unsere Einrichtung, Möbel und auch die S/M-Geräte wollen pfleglich behandelt werden. Sie sind von uns mit viel Liebe, Zeit und Geld gekauft bzw. gebaut worden und werden ständig ergänzt. Unter anderem sind Unikate vorhanden, die sehr geschätzt werden.
02. Beschädigtes Inventar / Geräte sind vom Mieter/Gast zu ersetzen.
03. Bevor Sie sich bei der Benutzung der Geräte überschätzen, fragen Sie vorher bei uns nach.
04. Benutztes "Spielzeug" und Geräte / Utensilien sind vor Abreise zu reinigen, gründliche Reinigung/ Desinfektion erfolgt durch uns.
05. Aktionen in den Wohnungen bitte nur bei geschlossenen Fenstern. Aktionen im Freien (Rauchen) angemessen leise. Es ist in Ihrem und unserem Interesse, nicht dass plötzlich und unverhofft die Polizei vor der Tür steht. Auch beim Verlassen der Suiten sollte das Ruhig zugehen.
06. Rauchen bitte unbedingt nur im Freien. Unser Grund hieraus liegt, dass alle Mieter/Gäste es sehr schätzen in einwandfreien Räumen zu übernächtigen und zu spielen. Eine Missbilligung wird vorgemerkt und eine neue Reservierung/Buchung wird dann nicht genehmigt. Also bitte in den Suiten auf Rauchen verzichten.
07. Die Benutzung aller Geräte sowie des Inventars erfolgt ausschließlich auf Ihre eigene Gefahr.
08. Alle Körperflüssigkeiten sowie Wachsflecken sind durch den Verursacher zu entfernen! Dazu benötigte Unterlagen werden gern zur Verfügung gestellt.
09. in den Wohnungen sind keine Haustiere erlaubt.
10. Die WG ist im übernommenen Zustand besenrein zu übergeben.
11. Wir übernehmen keine Haftung für Schäden an Leib und Seele.
12. Die Wahrung des Hausrechtes behalten wir uns im Konfliktfall bzw. bei Annahme einer Überbelegung von mehr als zwei Personen ausdrücklich vor.

---

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

### für die Mietung

### unserer SM-Ferienwohnungen

1. Die nachfolgenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen regeln das Vertragsverhältnis zwischen Ihnen und uns. Sie gelten von Ihnen mit Ihrer Zahlung als anerkannt. Gleiches gilt für unsere Hausregeln.
2. Die Reservierung unserer Ferienwohnungen erfolgt schriftlich per e-Mail oder per Telefon.
3. Eine Buchung und ein Mietvertrag kommen erst zustande, wenn wir Ihnen eine verbindliche Buchungsbestätigung per Post /Mail mit allen Einzelheiten sowie der Adresse des Hauses zugesandt haben.
4. Die Belegung der Wohnung sind 2 Personen. Eine eigenmächtige Erhöhung der Gästezahl durch den Mieter ist untersagt.

**Wir sind eine rein private Vermietung und kein SM-Club.**

**Prostitution ist hier unter-**

**sagt!!!**

5. Der Abschluss des Mietvertrages verpflichtet die Vertragspartner zur Erfüllung des Vertrages. Der Vertrag kann nur aus wichtigem Grund gekündigt werden.
6. Nimmt ein Gast die verbindlich gebuchte Ferienwohnung nicht in Anspruch, so bleibt er rechtlich verpflichtet, den Preis für die vereinbarte Leistung zu bezahlen, ohne dass es auf den Grund der Verhinderung ankommt. (40€ Stornogebühren , wobei bei der nächsten Buchung innerhalb eines halben Jahres die Hälfte gutgeschrieben wird)
7. Kann der Vermieter die nicht in Anspruch genommene Ferienwohnung anderweitig vergeben, so entfällt die Verpflichtung des Gastes zur Bezahlung in Höhe der anderweitig erzielten Einnahmen für diesen Zeitraum.
8. Die Reservierungsdaten sind für beide Vertragsparteien bindend.
9. Die Anreisezeit ist dem Vermieter vorab mitzuteilen, ggfs. sollte bei Verspätung rechtzeitig angerufen werden, um die Schlüsselübergabe und Einweisung in das Ferienhaus zu verabreden. Ich möchte ungern Gäste vor der Tür warten lassen.
10. Die reservierte Ferienwohnung steht unseren Gästen am Anreisetag ab 14:00 Uhr zur Verfügung und muss am Abreisetag bis 11:00 Uhr geräumt sein. Abweichende Vereinbarungen sind bei Verfügbarkeit möglich, müssen aber mit dem Vermieter abgesprochen werden.
11. Im Übernachtungs /Mietpreis enthalten sind die Erstausrüstung mit Bettwäsche und 2 Handtüchern 2 Badetüchern sowie Wasser und Willkommenssekt. Bitte bei Mehraufwendung der Handtüchern, selbst mitbringen.
12. Punkt 12 entfällt, da alle Mieter eine persönliche Einweisung des Spielgutes bekommen:)
13. Bei Fotoaufnahmen/ Video/ Fernsehaufnahmen bitte ausdrücklich um Erlaubnis anfragen.

14. Bei Einweisung in die Suiten erkennt der Mieter das Mietobjekt als vertragsmäßig an. Eventuelle Schäden sind dem Vermieter unmittelbar bei Mietbeginn anzuzeigen, ansonsten gelten sie als vom Mieter verursacht. Vom Mieter verursachte Schäden und Beschädigungen in den Wohnungen oder am Inventar sind spätestens bei Übergabe zu melden. Der Mieter haftet für sämtliche Schäden, die während der Mietzeit durch seine Verursachung oder die einer Begleitperson entstehen.
15. Einrichtungsgegenstände, Inventar und Requisiten werden von den Mietern auf eigene Gefahr benutzt. Der Vermieter haftet nicht für Schäden oder Verletzungen, die sich der Mieter oder seine Begleitperson beim Benutzen der Requisiten, Möbel und des sonstigen Inventars zuzieht.
16. Die Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen dieser AGB's berührt nicht die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen. Anstelle einer unwirksamen Bestimmung tritt eine ihren wirtschaftlichen Gehalt möglichst nahe kommende wirksame Regelung. Gleiches gilt für etwaige Vertragslücken. Abweichungen und Nebenabreden müssen schriftlich festgehalten werden.

NEU Januar 2015

Anschrift: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Unterschrift:

\_\_\_\_\_

Datum:

\_\_\_\_\_